***Fejlesztői dokumentáció***

A **HTML** (angolul: *HyperText Markup Language*, „hiperszöveges jelölőnyelv”) egy [leíró nyelv](https://hu.wikipedia.org/wiki/Jel%C3%B6l%C5%91nyelv), melyet [weboldalak](https://hu.wikipedia.org/wiki/Weblap) készítéséhez fejlesztettek ki, és mára már internetes szabvánnyá vált a [W3C](https://hu.wikipedia.org/wiki/World_Wide_Web_Consortium) (World Wide Web Consortium) támogatásával. Az aktuális változata az 5, mely az [SGML](https://hu.wikipedia.org/wiki/Standard_Generalized_Markup_Language) általános [jelölőnyelv](https://hu.wikipedia.org/wiki/Jel%C3%B6l%C5%91nyelv) egy konkrét alkalmazása (azaz minden 5-ös HTML dokumentum egyben az SGML dokumentumszabványnak is meg kell hogy feleljen). Ezt tervek szerint lassan kiszorította volna az [XHTML](https://hu.wikipedia.org/wiki/HTML#XHTML), amely a szintén SGML alapú [XML](https://hu.wikipedia.org/wiki/XML) leíró nyelven alapul, de még csak kevés weboldal használja.

Egy **lakásfoglaló oldal** célja az, hogy megkönnyítse a lakások és ingatlanok bérlését vagy megvásárlását keresők és az ingatlanokat kínálók számára. Ezek az oldalak egyfajta online platformként működnek, ahol a kereslet és a kínálat találkozik. A következőkben részletesen bemutatom, hogy mire jó egy lakásfoglaló oldal, milyen funkciókat kínál, és miért vált elengedhetetlenné a modern ingatlanpiacon.

**1. Az alapvető cél: kereslet és kínálat összekötése**

A lakásfoglaló oldalak alapvető funkciója, hogy kapcsolatot teremtsenek a lakást keresők (bérlők vagy vásárlók) és az ingatlant kínálók (tulajdonosok, bérbeadók, ingatlanirodák) között. Ez egy egyszerű, gyors és hatékony megoldást biztosít, amely időt takarít meg mindkét fél számára, és minimalizálja a kommunikációs akadályokat.

**2. Mire jó egy lakásfoglaló oldal?**

**a) Széles választékot kínál az ingatlanokból**

Egy lakásfoglaló oldal lehetőséget ad arra, hogy a felhasználók egyszerre több száz vagy akár több ezer ingatlan között böngésszenek. Ezek az oldalak szűrőkkel és kategóriákkal könnyítik meg a keresést, például:

* **Elhelyezkedés:** Város, kerület, utca vagy akár földrajzi régió.
* **Árkategória:** Min/max ár megadása, napi/heti/havi bérleti díj szerint.
* **Lakás jellemzői:** Méret, szobák száma, erkély, garázs, bútorozottság, stb.
* **Ingatlan típusa:** Kiadó vagy eladó lakás, családi ház, nyaraló, garzon, stb.

**b) Kényelmes és gyors foglalási folyamat**

A lakásfoglaló oldalak egyik legnagyobb előnye, hogy a teljes folyamat – a lakás kiválasztásától kezdve a foglalásig – online lebonyolítható. A felhasználó:

1. Böngészhet a lakások között.
2. Megtekintheti az elérhető időpontokat.
3. Közvetlenül foglalhat időpontot a lakás megtekintésére vagy bérlésére.
4. Előlegfizetést vagy foglalót küldhet online, ami biztosítja a tranzakció gyors lezárását.

**c) Átlátható információk nyújtása**

Egy jól működő lakásfoglaló oldal részletes információt nyújt az ingatlanokról. Ide tartoznak:

* Fényképek és videók az ingatlan állapotáról.
* Pontos leírás az ingatlan jellemzőiről.
* Elérhető közszolgáltatások (pl. közlekedés, boltok, iskolák).
* Átlátható árak és extra költségek (pl. közös költség, rezsi).

Források: https://hu.wikipedia.org/wiki/HTML